

הסכם מס'

שנערך ונחתם בתל אביב ביום 16/4/18

בין: חברת מוסדות חינוך, תרבות ושיקום שכונות בתל אביב מיסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ (חל"צ) מרח' יגאל אלון 55 א', תל אביב
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

(להלן ביחד ולחוד ובערבות הדדית: "המפעיל")

מצד שני;

- ההגדרות:** למילים ולביטויים שבהסכם זה יהיו הפירוש והמשמעות כמפורט להלן:
- "התרשים":** נספח להסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובו תיאור מפורט של השטח והמזנון אליו מתייחס הסכם זה כנספח א'.
- "העירייה":** עיריית תל אביב - יפו.
- "מרכז קהילתי":** ----- "-----": מרכז קהילתי ----- ברחוב ה -----, תל אביב יפו
- "המזנון":** המזנון המסומן בתרשים א'.
- "מחסן":** חדר המשמש לאחסון הממוקם מאחורי המזנון.
- "העסק":** הפעלת מזנון כהגדרתו בחוק והכל בכפוף לאמור בהסכם זה ובהתאם לתנאים שיקבעו ברישיונות בעסק שיתקבלו מהעירייה ועל פי אישור החברה לכך בחתימה על התוכניות.
- "המנכ"ל":** מנכ"ל החברה ו/או כל מי שהתמנה על ידו להיות מנהל לצורך הסכם זה.
- "צמוד למדד":** כל תשלום החל על פי הסכם זה יהיה צמוד לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד המחירים לצרכן הידוע במועד התשלום ביחס למדד הבסיס.
- "מדד בסיס":** מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה של חודש 06/2018 שיתפרסם ביום 15/06/2018 ושעמד על נקודות.
- "ריבית מירבית":** כל תשלום החל על המפעיל לפי הסכם זה שיבוצע לאחר המועד שנקבע בהסכם זה לתשלומו, יחייב את המפעיל גם בתשלום ריבית מירבית בשיעור 1% לחודש, שתצטרף לקרן בתום כל חודש קלנדארי, ותגיע לחברה ללא צורך בהוכחת נזק.

"מבחן הצעות מחיר": מבחן הצעות מחיר שהחברה קיימה לקבלת זכות שימוש במזנון למטרת הפעלתו.

והואיל: והחברה היא המפעילה את מרכז ----- ברשות הפעלה מטעם עיריית תל אביב - יפו.

והואיל: והצעתו של המפעיל זכתה במבחן הצעות המחיר .

והואיל: ובכפוף למילוי כל התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה ונספחיו במלואן ובמועדן, מסכימה החברה לתת למפעיל רשות שימוש במזנון (להלן: "רשות השימוש").

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, וכותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנותו של הסכם זה אלא לנוחיות הקריאה בלבד.

נספחי החוזה המהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו הם כדלקמן:

1.1 נספח א' – תוכניות המזנון ושטחי הפעלה

1.2 נספח ב' - אישור קיום ביטוחים

2. מהות הזכות

2.1 החברה מעניקה בזה למפעיל זכות שימוש במזנון, והמפעיל מסכים לקבל את רשות השימוש, והוא מתחייב להשתמש בה כדי להפעיל את המזנון, ולספק שירותים לבאי המרכז ולהפעיל את המזנון בהתאם להסכם זה ולדין החל. מוסכם במפורש כי אסור למפעיל להשתמש במזנון או בכל חלק ממנו או בסביבתו למטרה אחרת ו/או נוספת, ללא הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

2.2 המפעיל מאשר כי ראה ובדק באופן מלא ויסודי את המזנון (מיקום בלבד) ומערכותיו מבחינה פיזית, משפטית ותכנונית ואת המצב, הדרישות והתנאים התכנוניים והסטטוריים לקבלת היתרים על פי כל דין לתפעולם וכי הוא מצאם, לאחר שברשותו כל המידע הרלבנטי, מתאימים למטרות שבגינן מוענקת לו רשות השימוש ע"פ ההסכם. המפעיל מוסיף ומאשר כי לא נעשה בפניו מצג כלשהו ע"י החברה ולא ניתנו לו הבטחות כלשהן ע"י החברה זולת האמור בהסכם זה והוא מוותר ויתור גמור על כל טענה של מום, פגם, אי התאמה, חסרון, הסתמכות, ציפייה וכיוצא באלה טענות.

2.3 בכלל זה, המפעיל מצהיר ומאשר כי החברה מסרה לו על כך, החברה ו/או העירייה יהיו רשאיות לבצע עבודות התאמה ושיפוץ במתחם המרכז לפי שיקול דעתן המוחלט והבלעדי ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב אותן לפעול בעניין זה ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב אותן לתוצאה כלשהי והמפעיל מוותר בזאת מראש על טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או זכות בעניין זה כלפי העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן. למען הסר כל ספק, אין באמור בפסקה זו משום מצג או התחייבות כלשהי מצידה של החברה.

2.4 המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב מפורשות כי מלבד זכות השימוש המפורטת והמוגדרת בהסכם זה, לא תהא לו כל זכות שאינה מפורטת במפורש בהסכם זה. להסרת ספק מובהר בזה כי המפעיל אינו ולא יהיה בשום פנים ואופן דייר מוגן וחוקי הגנת הדייר לא יחולו עליו. כן מובהר בזה כי הזכות המוענקת למפעיל על פי הסכם זה אינה בלעדית וכי במתחם מרכז ----- ובסביבתו

הקרובה מצויים ו/או יימצאו עסקים אחרים הפועלים מכוח הרשאות של החברה ו/או של העירייה.

2.5 המפעיל מצהיר שהוא לא הורשע בהליך פלילי שיש עמו קלון. היה והמפעיל הינו תאגיד תחול ההצהרה לעיל על כל בעלי המניות והמנהלים של המפעיל, כפי שיהיו מעת לעת, בכפוף להוראות הסכם זה. במקרה כזה מחויב המפעיל בגילוי מלא של כל הפרטים הרלבנטיים של כל בעלי המניות. החברה זכאית לדרוש, בכל עת, כי המפעיל לרבות בעלי מניותיו, מנהליו ועובדיו, ימציאו לה תעודת יושר ממשטרת ישראל. אי עמידה באמור לעיל ו/או אי המצאת תעודת היושר הינן הפרה יסודית של הסכם זה.

2.6 מובהר בזאת כי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר שקיבל את אישור הגורמים המוסמכים רשאים לבצע בכל עת עבודות במרכז --- ובמתחם המרכז וזאת בהיקף ולפרק זמן ככל שיידרש. במקרה דנן לא יהא זכאי המפעיל לכל פיצוי ו/או השבה ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות בגין עבודות אלו גם אם הן פגעו, בדרך זו או אחרת, בפעילותו השוטפת של המפעיל. החברה מצהירה כי היא תפעל, ככל שהדבר יהיה תלוי בה, ככל האפשר שהעבודות ככל ובמידה ותהיינה לא תפגענה או תפגענה מעט ככל שניתן בפעולות המפעיל עם זאת מודגש כי אין בהצהרה זו של החברה כדי להקים התחייבות כלשהי שלה כלפי המפעיל. האמור בסעיף זה יחול על כל העבודות כאמור בו מכל מן וסוג שהוא, לרבות גם אם מדובר בעבודות המבוצעות בכל מסגרת אחרת.

2.7 המזנון במרכז יהיה פתוח בימים א'-שבת. עפ"י צרכי המקום, שכפי שיקבעו ע"י מנהל מרכז ----- השלוחה בבריכה תפעל בתקופת האביב והקיץ בלבד בהתאם לתקופה שתקבע ע"י מנהל מרכז ----- כל הנאמר לעיל בכפוף לרישיון העסק

2.8 לצדדים ידוע שבמתחם המרכז קיים מזנון ב___ הבריכה החיצונית ככל שהחברה תחליט להפעיל אותה בתקופת ה___ והקיץ, המפעיל יפעיל את השלוחה על פי צורכי המקום שיקבע על ידי החברה. וכפוף לרישיון העסק. ככל שהמפעיל ידרש להפעיל שלוחה זו יכולו עליו כל תנאי חוזה זה.

3. המפעיל מתחייב מצהיר ומאשר כי:

3.1 הוא לא שילם לחברה ו/או למינהל מקרקעי ישראל ו/או לעירייה ו/או למישהו אחר כלשהו דמי מפתח או תשלום במקום דמי מפתח בקשר עם ההסכם או בקשר לקבלת ההפעלה המזנון לפיו.

3.2 כי המזנון הינם מבנה חדש במובן חוקי הגנת הדייר.

3.3 כי כל שיפוץ, בניה, תוספות שיבצע המפעיל במזנון, יישארו בבעלותה של החברה, ולא יחשבו בדרך כלשהי תשלום של דמי מפתח.

3.3.1 המפעיל מתחייב לבצע עבודות שיפור נראות במקום בהתאם לתכנית שהגיש לחברה לפני חתימת החוזה בכפוף לאישור אדריכל המרכז ובלו"ז שיקבע בין הצדדים.

3.4 כי על חוזה זה לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, וכל תיקן עתידי ו/או חוק דומה אחר, ובכל מקרה המפעיל לא ייחשב דייר מוגן.

3.5 המפעיל מתחייב להשיג את את כל האישורים והרישיונות וההיתרים הנדרשים ו/או שידרשו ממנו על-פי כל דין לצורך הפעלת המזנון לפי הסכם זה, לרבות (אך לא רק) רישיונות עסק. עוד מתחייב המפעיל לבצע את כל הפעולות, לנקוט בכל הצעדים ולהוציא את כל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרשיונות כאמור, ומצהיר כי ידוע לו, שעל החברה לא תחול כל חבות ו/או התחייבות בקשר עם הפעולות ו/או ההוצאות ו/או קבלת האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרשיונות הנ"ל. המפעיל מצהיר כי הוא מוותר בזה וויתור

מלא, מוחלט ובלתי מסוייג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לו כלפי החברה בקשר עם הפעולות, ההוצאות וקבלת האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות כאמור לעיל.

3.6 המפעיל מתחייב לנקוט בכל הצעדים הנדרשים על מנת שהמזונן יעמד בדרישות הרשויות המוסמכות לרבות הג"א, מכבי אש, משרד הבריאות, משרד איכות הסביבה, משרד העבודה, העירייה וכיוצ"ב רשויות מוסמכות.

3.7 כל השירותים שיינתנו במזונן יינתנו לכלל הציבור ללא כל הפלייה, ולא יוגבלו לאורחי המפעיל ו/או לקבוצה מסוימת זו או אחרת.

3.8 כל השירותים שיינתנו על ידי המפעיל ע"פ ההסכם יהיו ברמה גבוהה ובמחירים סבירים, הכל לשביעות רצונה של החברה. לעובדי מתחם מרכז ----- -- תינתן הנחה בשיעור של 20%.

3.9 המפעיל מתחייב להחזיק את המזונן ואת סביבתו במצב נקי ומסודר במשך כל שעות היממה ולתקן מיד על חשבונו כל שבר וקלקול בהם בצורה נאותה ולשביעות רצונה של החברה.

3.10 המפעיל מתחייב שלא להעסיק במזונן עובדים זרים אלא בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התש"ט - 1959 והתקנות והצווים שמכוחו, ובהתאם לכל דין ו/או הנחייה אחרים בעניין זה.

3.11 המנכ"ל/מנהל מתחם מרכז ----- רשאים לאסור על המפעיל מכירתם של פריטים אסורים ע"פ רישיון העסק שיוענק, וכן על העסקתם של עובדים אשר, לפי שיקול דעתם המוחלט, לא ימצאו בעיניו כמתאימים והמפעיל מחויב לפעול באופן מיידי לביצוע ההוראות.

3.12 המפעיל מתחייב שלא לערוך אירועים כלשהם במזונן ו/או בסמוך לו, ללא קבלת הסכמה של החברה מראש ובכתב. היה ויינתן אישור כאמור, רשאית החברה להתנותו בתשלום נוסף לתקופה ו/או לאירוע לפי שיקול דעתה ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב אותה ליתן רשות כאמור.

3.13 המפעיל מתחייב לנהל את העסק ע"פ תנאי הרישיון שיקבל והתנאים שתציב העירייה ו/או הרשויות הנוגעות בדבר לשם תפעול העסק. המפעיל יודע ומאשר כי הסכמתה של החברה לניהול העסק במזונן אינו מקנה ולא יקנה למפעיל את הרישיון הנחוץ לצורך הפעלת העסק. מוסכם כי אם, מכל סיבה שהיא, לא יאשרו הרשויות את הפעלת העסק, תמשכנה לחול כל התחייבויות המפעיל כלפי החברה במלואן ולמפעיל לא תהיה כל תביעה, דרישה או טענה להפחתת דמי השימוש או בכלל, והוא ישלם לחברה את דמי השימוש לכל תקופת השימוש כאמור בהסכם זה במלואם ובמועדם.

3.14 המפעיל מצהיר ומתחייב כי גם אם ימנע ממנו השימוש במזונן או בחלקו בין היתר עקב מניעת הרשויות ו/או אי קבלת רישיון עסק לכל המטרות בהסכם זה או חלק מהן מכל סיבה שהיא או צו משפטי שנבע מפעילותו של המפעיל או מאי קבלת היתרים ו/או כתוצאה מאי מילוי דרישות הרשויות, הוא יהא חייב בתשלום מלא דמי השימוש עד לתום תקופת ההסכם, גם בגין התקופה בה לא השתמש במזונן עקב המניעה כאמור והוא מוותר על כל דרישה ו/או תביעה ו/או נזק שיהיו לו כתוצאה מתשלומים ששילם לחברה ו/או לצד שלישי כלשהו.

4. תקופת ההסכם

4.1 ידוע למפעיל כי בכפוף למילוי כל התחייבויותיו, הרשות המוענקת לו ע"פ ההסכם הינה לתקופה המתחילה ביום 1.10.2018 (או בסמוך לתאריך זה הכל על פי הודעת החברה) ומסתיימת ביום 30.12.2021 (להלן: "תקופת השימוש")

4.2 הרשות הניתנת למפעיל לפי הסכם זה תפוג במלואה ומיד בתום תקופת השימוש, או קודם לכן בקרות אירוע המפורט בהסכם זה ו/או המביא לביטולו או לסיומו המוקדם.

5. דמי שימוש ותשלומים נוספים

בגין כל התחייבויות החברה עפ"י הסכם זה ישלם המפעיל לחברה את התשלומים המפורטים להלן:

5.1 דמי השימוש השנתיים בגין השימוש במזנון **לא יפחתו מ** לחודש לא כולל מע"מ, צמוד למדד הבסיס, במקרה של ירידת מדד לא יקטנו דמי השימוש.

5.2 דמי השימוש השנתיים ישולמו מראש ב 4 - תשלומים רבעוניים ומועד תשלום יחול ב- 1 לחודש הראשון ברבעון. המפעיל ימסור לחברה מדי תחילת כל שנת שימוש שיקים לכיסוי דמי השימוש של אותה שנה בתום כל רבעון תעשה בין הצדדים התחשבות לבדיקת שעור ההתייקרות בפועל במהלך הרבעון שחלף והמפעיל יזוכה או יצטרך להשלים את ההפרש בהתאמה. השיקים יהיו על סכום דמי השימוש הבסיסיים.

5.3 לדמי השימוש האמורים בהסכם זה יתווסף מס ערך מוסף, כשיעורו ביום התשלום כנגד טופס דיווח לעסקת אקראי (טופס מע"מ 8355).

5.4 בנוסף לתשלום דמי השימוש ישלם המפעיל את התשלומים הבאים בגין הפעלת המזנון והמחסן הצמוד לו שיפעיל במרכז החל מיום תחילת תקופת השימוש, כמצוין בסעיף 4.1 לעיל: ארנונה, חשמל, מים וגז. תשלומי החשמל, המים והגז ייעשו בהתאם לקריאת המונים במזנון, שתעשה ע"י נציג החברה ביום תחילת ההסכם ובסיום כל חודש קלנדרי ובהתאם לתעריף עלות יחידות השירות בהתאמה ע"י חברת חשמל, חברת מי אביבים וחברת הספקת הגז למתחם מרכז ----- תשלום הארנונה ייעשה בהתאם להנחיות העירייה ושירות לעירייה תוך הצגת קבלת התשלום למנהל מרכז -----'. התשלומים בגין החשמל, המים והגז ישולמו לחברה בתוך תקופה של עד 7 ימים מהגשת החשבונות החודשיים ע"י נציג החברה למפעיל.

5.5 הצדדים מסכימים כי העמידה במועדי התשלום המפורטים לעיל הינה, תנאי עיקרי להסכם וכל איחור בתשלום יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ואולם איחור של 7 ימים לא יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה. מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לו יחויב המפעיל בתשלום ריבית על כל איחור בתשלום, בתנאי ריבית של 1% לחודש כאשר הריבית מצטרפת לקרן מידי חודש. הצדדים מצהירים כי קביעת הריבית ודרך חישובה נעשתה על דעתם והיא מהווה פיצוי מוסכם מראש בגין כל איחור של תשלום כמפורט בסעיף זה וזאת מבלי לגרוע מכל פיצוי או סעד אחר שעומדים לזכות החברה מכח החוק או מכח הסכם זה החל מן היום השמיני ואילך את האיחור.

5.6 מבלי לגרוע מן האמור, עלה האיחור על 7 ימים, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) להודיע למפעיל על ביטול החוזה ויחול האמור בפרק 13 להלן.

6. התחייבויות נוספות של המפעיל

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, המפעיל מתחייב גם (אך לא רק) :

- 6.1 להיות אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד אשר ייגרמו לרכושם ו/או לגופם של אנשים אשר יבקרו או ישהו במזנון בסביבתם כתוצאה מציוד, חפצים, כלים או דברים אחרים, כולל בקבוקים וחלקי בקבוקים וחפצים דומים - אשר הושארו על ידי אדם כלשהו כתוצאה מרשלנותו ו/או אי זהירותו ו/או הפרת חובות חוקיות כלשהן של המפעיל ו/או של מי מעובדי המפעיל ו/או של אנשים אחרים שיועסקו על ידו בהפעלת ובהחזקת המזנון ו/או בשלוחה בבריכה, ובשירותים הניתנים בהם ומהם ו/או של אורחי המפעיל.
- 6.2 לשמור על הסדר הטוב וניקיון מוחלט בכל עת, בין בשעות ההפעלה ובין שלא בשעות ההפעלה, של המרכז וסביבתו ובכלל זה במקומות בהם הוא יחזיק, ימכור או ישווק מצרכים, סחורה, אריזות כלים, ציוד וכיו"ב.
- 6.3 לקיים את כל דרישות כל דין, כולל השגת רישיונות בכלל, בכלל זה רישיונות עסק מתאימים, לשמור על חוקי העזר, תקנות והוראות של העירייה וכל רשות ממשלתית, לשלם לרשויות במשך כל תקופת ההסכם את כל המיסים, האגרות והתשלומים המגיעים להן בגין העסק ו/או בעקבות הפעילות שהמפעיל יקיים וינהל במבנה כולל התשלומים עבור ארנונה, חשמל, גז, מים, טלפון, אגרות, היטלים, תשלומים לעירייה וכיו"ב.
- 6.4 לציית להוראות המנכ"ל והאנשים שימונו על ידו וכן למלא בדייקנות אחר כל התנאים של כל האישורים וההיתרים שקיבל בקשר עם ביצוע הסכם זה מהעירייה והגורמים המוסמכים, ובין השאר, לרבות גם אך לא רק בכל הנוגע לשמירה על הסדר והניקיון, רמתם וטיבם של השירותים המסופקים על-ידיו לבאי המרכז ולציבור הרחב לפי הסכם זה.
- 6.5 לא לעשות, להתיר ולאפשר בין במישרין ובין בעקיפין, פרסום או פרסומת על גבי המזנון מתחם המרכז כולל תליית הודעות, מודעות כרזות או דברי פרסום או פרסומת אחרים בדפוס, בכתב, באמצעי תאורה, באמצעי קולי ו/או חזותי בכל דרך אחרת. המפעיל יהיה רשאי להתקין שילוט של העסק על המזנון עצמו, אך זאת בכפוף לכך שיקבל את כל ההיתרים הנחוצים על פי כל דין, וישלם כל תשלום ואגרה בגינתו וכן יקבל את אישור החברה לצורת השילוט ולתוכנו מראש ובכתב.
- 6.6 לשמור על תחזוקה מלאה ברמה גבוהה של המזנון ובסביבתו ושל כל המערכות לרבות קירות חיצוניים וגדרות, הציוד, מערכות חשמל והאינסטלציה, מערכות השאיבה, והביוב ולתקן על חשבונו, כל פגם תקלה או קלקול שיתגלו בהם מיד עם התגלותם. למען הסר כל ספק, האמור יחול גם על כל המערכות והציוד שיותקנו, ככל שיותקנו, על-ידי המפעיל במקום בכפוף להוראות הסכם זה ובכלל.
- המפעיל מסכים כי במידה ולא יתקן את הטעון תיקון כאמור לעיל, רשאית החברה לעשות כן בעצמה ועל חשבון המפעיל וזאת לאחר מתן התראה בכתב של 10 ימים מראש. המפעיל מתחייב שלא למנוע בדרך כלשהי מהחברה ו/או מי מטעמה לבצע את התיקונים הנדרשים.
- 6.7 המפעיל מתחייב, על חשבונו, להביא, להתקין ולהחזיק במזנון על חשבונו את כל הציוד, המכונות והמכשירים והריהוט על פי שאושר לו שיהיו דרושים לקיום וניהול המזנון, על-ידיו לפי הסכם זה (להלן - "הציוד") וכן מתחייב המפעיל כי הציוד יהיה במצב תקין ושמיש בכל עת ובמקרה הצורך, להחליף פריטים הטעונים החלפה על חשבונו. מובהר למען הסר כל ספק כי החברה לא תהא אחראית בשום דרך ואופן לשמור על הציוד ו/או לתחזק אותו.

- 6.8 ידוע למפעיל כי המזנון כולל חדר המיועד למחסן.
- 6.9 בכפוף לקיום התחייבויותיו של המפעיל לפי הסכם זה, החברה תחתום על כל מסמך הדרוש לקבלת רישיון העסק לטובת ניהול המזנון במרכז ולהצבת שולחנות וכסאות. חתימת החברה על הבקשה אינה מהווה התחייבות מטעם החברה או עיריית תל אביב לקבלת הרישיון הנדרש
- 6.10 על פי הנחיית עיריית תל אביב – יפו על המפעיל למכור את המוצרים הבאים ובמחירים הנקובים:
- בקבוק מים מינרליים – סכום שלא יעלה על 6 ₪ כולל מע"מ.
 - קרטיב – סכום שלא יעלה על 3 ₪ כולל מע"מ.
 - קפה הפוך / שחור/ תה / שוקו בכוס 250 סמ"ק – סכום שלא יעלה על 5 ₪ כולל מע"מ.
 - פיתה / כריך עם חומוס / סלטים במשקל מינימלי שלא יפחת מ- 170 ג"ר - סכום שלא יעלה על 12 ₪ כולל מע"מ.
 - בייגלה - עד 5 ₪ כולל מע"מ

7. פינוי האשפה

- 7.1 במסגרת התחייבויותיו של המפעיל לפי הסכם זה ונספחיו מתחייב המפעיל לא להציב פחי אשפה במקום שאינו מיועד לכך. פינוי פחי האשפה יתבצע למתחם האשפה המיועד ועל פי הנחיות מנהל מרכז -----' מעת לעת. השימוש גם בחדר האשפה, כהגדרתו לעיל, תהיה בהתאם להוראות פרק זה ולהוראות הסכם זה שיחולו על השימוש שלו במתחם האשפה בשינויים המחויבים ובהתאמה, לרבות (אך לא רק) בכל הנוגע לניקיון, תחזוקה ואחריות לנזקים. בכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבויות המפעיל לפי סעיף 6, להסכם זה יחולו על השימוש שלו בחדר האשפה, בשינויים המחויבים ובהתאמה.

8. אחריות לנזקים

- 8.1 אחריות לנזקי גוף ורכוש
- המפעיל בלבד יהא אחראי כלפי החברה לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש אשר יגרם לכל אדם בשטח או בכל שטח אחר הקשור ו/או הנובע מהפעלת העסק ובסביבותו.
- המפעיל בלבד יהא אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש לכל אדם לרבות מבנים, ציוד ותכולה של החברה (בין אם הם נמצאים באחזקתה ובין אם לאו) שאירעו מחמת כל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, עובדיו וכל הפועל מטעמו בקשר למזנון ולהפעלתו לרבות בזמן עריכת שיפוצים ושיפורי דיור. המפעיל מתחייב לשפות את החברה לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד בגין כל תביעה שתוגש נגד החברה עקב נזק כאמור ובלבד שהחברה תודיע למפעיל על כל תביעה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 8.2 נזקים לעובדים
- המפעיל בלבד יהא אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש של עובדיו וכל הפועל מטעמו והוא פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לגבי עובדיו ומתחייב לשפות את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם עקב נזק כאמור בס"ק זה לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד ובלבד שהחברה תודיע למפעיל על כל תביעה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה. למניעת כל ספק אפשרי, מוצהר בזאת כי הסכם זה אינו יוצר

ואינו מתכוון ליצור בין המפעיל ו/או עובדים ו/או מי מטעמו ובין החברה יחסי עובד - מעביד על כל העשוי להשתמע מכך.

8.3 אחריות לנזקים למבנה ותכולתו

המפעיל בלבד יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן מכל סיבה שהיא שיגרם למזנון לתכולתו, לציווד המותקן בהם לרבות מלאי מכל סוג שהוא לרבות נזקי גרר ונזקים הנובעים מאי יכולת המפעיל להשתמש במזנון הנ"ל עקב אובדן ו/או נזק במבנה ובשלוחות הנ"ל ולתכולתם. המפעיל מתחייב להתקין על חשבונו ולקיים אמצעי מניעת סיכונים לרבות התראת אש ואמצעי לחימה באש ולסלק כל סיכון כפי שתורה לו החברה, וזאת מבלי להטיל אחריות כלשהיא על החברה.

8.4 אחריות המפעיל על פי הוראות סעיף זה (9) תחולנה אך ורק על היחסים בין החברה למפעיל. הוראות הסעיף אינן מיועדות להקנות זכויות לטובת צד ג' כלשהו.

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריותו מכוחו קיימת, את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים שלא יפחתו מהמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ב', והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**ביטוחי המפעיל**") ו/או "**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל. המפעיל מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות ו/או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. מיד בתום תקופת הביטוח, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוח המפורט בסעיף 4 לאישור עריכת הביטוח (ביטוח חבות המוצר) מתחייב המפעיל להמשיך ולהחזיק ביטוח זה בתוקף ולהציג בפני החברה אישור עריכת ביטוח בגינו, במועדים כאמור ולמשך 3 (שלוש) שנים נוספות לפחות ממועד תום מתן השירותים על פי ההסכם.

4. המפעיל פוטר את החברה ומי ומטעמה, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש כמפורט בסעיף (1) לאישור עריכת הביטוח (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור; האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

5. הפרת סעיף זה על כל תנאיו תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

9. בטחונות

- 9.1 מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון לחברה לפי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ולהבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המפעיל ע"פ הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בייחוד למילוי התחייבויות המפעיל לתשלומים המגיעים לחברה או לעירייה ע"פ הסכם זה ולפינוי כמפורט בהסכם זה, ימציא המפעיל לחברה, עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית וללא תנאי לתקופה שתתחיל עם חתימת ההסכם ותהא בתוקף כאמור בסעיף 11.7, הערבות תהיה של המפעיל בלבד (להלן: "הערבות").
- 9.2 הערבות תהיה לפקודת החברה צמודה לעליות במדד הבסיסי.
- 9.3 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על המפעיל.
- 9.4 יפר המפעיל את ההסכם, או תנאי מתנאיו, תהא החברה רשאית, ללא הצורך במתן הודעה מוקדמת, לחלט את הערבות או חלק ממנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהמפעיל יוכל להתנגד בדרך כלשהי.
- 9.5 סכום הערבות שחולט על ידי החברה כאמור לעיל יהא לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שלמפעיל תהא זכות כלשהי לבוא כלפי החברה בטענות ובמענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שהדבר יפגע בזכויות האחרות שיש לחברה לפי הסכם זה ולפי כל דין. היה והחברה תחלט את הערבות או חלק ממנה, והחברה החליטה שלא לבטל את ההסכם, יחזור המפעיל וישלים מיד את הערבות לגובה הנדרש לפי ההסכם.
- 9.6 סכום הערבות יהיה בסך השווה לחודשיים מדמי השימוש השנתיים, כפי ערכם מידי שנה ושנה, בתוספת מע"מ כחוק.
- 9.7 הערבות תהיה תקפה למשך שנת שימוש+חודשיים והיא תחודש על ידי המפעיל בתום כל שנת שימוש לשנה נוספת כשערכה יהיה בגובה דמי השימוש לאותה שנה ובצמוד למדד הבסיסי וזאת עד לתום תקופת השימוש ועוד חודשיים.
- 9.8 לא יציג המפעיל התחייבות הבנק לחידוש הערבות ו/או להארכת המועדים שבה, הרי שמבלי לפגוע בזכותה של החברה להציג את הערבות לפירעון בכל עת בגין הפרת ההסכם, תחשב הערבות כעומדת לפירעון מידי.

10. שיפוי

- 10.1 המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל סכום ו/או כל דמי נזק ו/או הוצאה שהיא תשלם או תחויב בתשלום ואשר מקורם באחריות המפעיל, עובדיו או שליחיו על פי הדין ו/או על פי הסכם זה. הסכום שהחברה תשלם או שתחויב בתשלום בסעיף זה כולל גם כל סכום ששולם על פי מכתב דרישה או בעקבות מו"מ מחוץ לכתליי ביהמ"ש, או בעקבות תביעה, פשרה, פסק דין פסק בורר והוא כולל הוצאות משפט, שכר עדים, מומחה ושכר טרחת עו"ד וכיוצא באלה הוצאות.
- 10.2 המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו לה במישרין ו/או בעקיפין, בשל דרישה, תביעה או תובענה שתוגש נגדה, אזרחית או פלילית ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה או תובענה כאמור, ככל שהיא נובעת מאי מילוי או הפרת התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.

11. פינוי

- 11.1 המפעיל יפנה את המזונן בתום תקופת השימוש ו/או עם סיום ההתקשרות לפי הוראות הסכם זה ו/או הדין החל קודם תום תקופת ההתקשרות הכל לפי העניין

וישאיר אותו וסביבתו כשהיא נקייה ופנויה מכל אדם וחפץ להנחת דעתה של החברה. אם יתברר לאחר הפינוי שנגרם נזק במזנון והנזק לא תוקן ע"י המפעיל תוך 7 ימים מדרישת החברה בכתב, תמומש הערבות לשם תיקון המעוות, ככל שיידרש יתבעו על ידי החברה מהמפעיל הסכומים הנוספים הנדרשים לתיקון. האמור לעיל אינו גורע מזכותה של החברה להיכנס למזנון ולתפוס את החזקה הבלעדית בהם מיד עם פקיעת ההסכם מבלי להמתין לפינויים ע"י המפעיל כאמור, וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בכך תחולנה על המפעיל. בביצוע הפינוי לא תהא החברה אחראית כלפי המפעיל עבור כל נזק ו/או אובדן שיגרמו לו. בביצוע הפעולות הנ"ל תפעל החברה כשלוחת המפעיל.

11.2 בכל מקרה שהמפעיל יפר תנאי יסודי בהסכם זה ו/או החברה תודיע למפעיל על ביטולו של הסכם זה, רשאית החברה להודיע למפעיל לפנות את המזנון ולמסור אותם חזרה לחברה בתוך 10 יום ממועד ההודעה כאמור. לא פינה המפעיל את המזנון כאמור לעיל רשאית החברה לעשות שימוש בזכותה על פי האמור בסעיף 15.1 שלעיל.

11.3 מובהר ומוסכם בזאת כי פינויו של המפעיל על פי סעיף 15.2 לעיל לא יפגע בהתחייבותו לשלם לחברה את מלוא דמי השימוש עבור תקופת השימוש ו/או תקופת השימוש הנוספת לפי העניין, ודמי השימוש בגין התקופה שלאחר ביטול רשות השימוש יזקפו על חשבון נזקי החברה הנובעים מהפרת ההסכם על ידי המפעיל.

11.4 המפעיל מצהיר ומאשר כי במקרה של מתן צו סגירת המזנון לפי דרישת הרשויות המוסמכות ו/או כל אדם היות ולא עמד בחיוביו כאמור בהסכם זה לעיל, יפנה המפעיל את המזנון כאמור בהסכם זה וימשיך לשלם במועד את מלוא דמי השימוש עד לתום מועד ההסכם, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה.

סעדים .12

12.1 לחברה תעמוד הזכות לקיזוז סכומים המגיעים לה על פי הסכם זה, ועל פי כל הסכם אחר בינה לבין המפעיל או מי מיחידיו.

12.2 המפעיל מוותר על הזכות לקיזוז בכל הקשור להסכם.

12.3 הנזק המוערך והמוסכם מראש על ידי הצדדים שיגרם לחברה במקרה של אי פינוי המזנון במועד הוא סכום בשקלים השווה לערך המשוערך של דמי השימוש השנתיים חלקי 365 כפול 4 לכל יום של פיגור בפינוי, ובנוסף לכל סעד אחר השמור לחברה לפי ההסכם והדין וללא צורך בהוכחת נזק.

12.4 כאמור בפרק 10 להסכם זה לעיל, החברה רשאית (אך לא חייבת) לרכוש את הפוליסות הנזכרות שם או לשלם את תשלומי הפרמיות במועדיהן, אם ובמידה והמפעיל לא עשה כך. במקרה כזה, המפעיל מתחייב לשפות את החברה בכל סכום שתוציא בצרוף ריבית מירבית כהגדרתה במבוא להסכם זה.

12.5 מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית לה, זכאית החברה במקרה של אי פינוי במועד, כאמור בסעיף 15 לעיל, להיכנס למבנה וליטול את החזקה בו בפועל ללא הודעה מוקדמת, או למנוע מהמפעיל או שליחיו או עובדיו להיכנס אליהם וזאת ללא צורך בפס"ד של בית המשפט או בצו של יו"ר ההוצאה לפועל, ולממש כל ערבות. בכל הפעולות הנ"ל תפעל החברה כשלוחת המפעיל ועל אחריותו הבלעדית של המפעיל בלי שתהא אחראית לפצות את המפעיל אם ייגרם לו נזק כלשהו מפעולה כזו וחתמת המפעיל על הסכם זה מהווה הרשאה בלתי חוזרת לחברה לפעול כאמור בסעיף זה.

12.6 היה ויוצא צו פירוק נגד המפעיל, או ימונה לו כונס נכסים, או יוצא נגדו צו הקפאת הליכים, או אם יוכרז המפעיל כפושט רגל, או אם ימונה לו נאמן, או אם

יוטל על נכסיו עיקול ולא הוסר בתוך 30 ימים, ייחשב הדבר לכל מטרה ותכלית, כהפרה יסודית של ההסכם, בין אם הצו הוא זמני או קבוע.

12.7 אין בהוראות ההסכם כדי לגרוע מהזכויות שיש לחברה על פי הסכם זה וכל דין, או לגרוע מכל חבות המוטלת על המפעיל לפי הסכם זה וכל דין.

13. העדר יחסי עובד - מעביד

מוצהר בזה כי ההסכם אינו יוצר בין החברה לבין המפעיל או בין החברה לבין עובדי המפעיל ו/או מי מטעמו יחסי עובד - מעביד ואין הצדדים מתכוונים ליצירת יחסים כאלה, ושום דבר האמור בו לא יתפרש כיוצר אותה.

14. שינויים בהסכם

14.1 ההסכם ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות לעניין ביצועו של ההסכם קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה והסכמה לשינוי, ייחשבו לכל מטרה ותכלית ולכל היותר כחלק ממשא ומתן בלתי מחייב, ולא יהא בהם כדי לשנות תנאי מתנאי ההסכם או התחייבות מהתחייבויותיו וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה איזו שהיא. לא תשמע שום טענה בדבר שינוי בהסכם או בתנאי מתנאיו, או בדבר תוספת לו, או מתן אורכה או הסכמה, אלא אם כן נעשה הדבר במפורש ובכתב, ונחתם על-ידי שני הצדדים לו.

15. שינויים

15.1 המפעיל אינו רשאי ללא הסכמתה המפורשת ובכתב של החברה לשנות מבנים או מתקנים קיימים או לבצע כל תוספת מכל סוג שהיא במבנה ובשלוחות בברכה ובלוב אולם הכושר ו/או בסביבתם ו/או מרכז ----- ובלובי אולם הכושר ו/או בסביבותיו. בכלל זה המפעיל מתחייב לא לבצע כל שינוי או תוספת מכל סוג שהוא במזנון ללא הסכמת החברה בכתב ומראש וללא קבלת ההיתרים הנדרשים לפי כל דין מהרשויות הנוגעות בדבר.

מובהר כי במידה ולמרות האמור לעיל יבצע המפעיל שינוי או תוספת כאמור שלא בהסכמת החברה ובהיתר כדין תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לדרוש מהמפעיל להשיב המצב לקדמותו על חשבונו של המפעיל או לחילופין לעשות כן בעצמה לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב 10 ימים מראש, ולצורך כך רשאית החברה להיכנס למזנון ולהכניס פועלים, עובדים וכלים, כולל לאותם חלקים שבהם ינהל המפעיל את עסקיו או שיהיו בחזקתו. כל העבודות להשבת המצב לקדמותו כאמור בסעיף זה שיעשו על-ידי החברה על חשבונו המפעיל בתוספת 15% מעלותן בפועל עבור הוצאות הנהלה ומשרדיות בקשר לביצוען.

15.2 קיבל המפעיל את הסכמת החברה כאמור ובכפוף לקבלת כל ההיתרים הנחוצים על פי דין והוראות הגורמים המוסמכים ייעשו עבודות הבנייה/ההתקנה רק לאחר קבלת אישור מהרשויות המוסמכות לכך לקבלת רישיונות והכל על חשבונו של המפעיל. כמו כן, המפעיל מתחייב לשלם את כל המסים, האגרות, ההיטלים, הארנונות וכל התשלומים האחרים הקשורים בכך. כל התוספות ו/או השינויים יהיו בבעלותה המלאה של החברה, והמפעיל לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה ו/או החזרים בגין ביצוע השינויים כאמור.

15.3 קיבל המפעיל את הסכמתה של החברה, וביצע תוספות ו/או שינויים ו/או עבודות בנייה ו/או התקנה, הרי שעם תום תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה הוא מתחייב להשאירם במקום ללא כל תמורה ו/או פיצוי כאמור או להחזיר את המצב לקדמותו על חשבונו בהתאם להודעה בכתב שהחברה תמסור לו בעניין.

- 15.4 למען הסר כל ספק, העבודות ו/או התוספות ו/או השינויים ו/או ההשקעות שהמפעיל השקיע ו/או ההוצאות שהוציא כאמור לא ייחשבו דמי מפתח.
- 15.5 מבלי לגרוע מהאמור באמור בפרק זה יהא המפעיל רשאי לבצע עבודות דקורטיביות בתוך המזנון, אשר יבוצעו בתאום מראש עם החברה ובאישורה ובאישור אדריכל המרכז, העבודות האמורות ייעשו על חשבונו של המפעיל והוא לא יהא זכאי לקבל, לתבוע ולנכות כל סכום ו/או כל הטבה אחרת בגין השקעותיו אלו, יהא היקפם אשר יהא.
- 15.6 לחברה הזכות הבלעדית לדרוש כי כל שינוי בניה ותוספת שנעשו במזנון על-ידי המפעיל, בין אם בהרשאת החברה ובין אם לאו, יישארו במזנון הנ"ל לאחר תום ההסכם, מכל סיבה שהיא, ולמפעיל לא תהא זכות לדרוש כל תמורה ו/או הטבה כספית ו/או אחרת בגין העבודות כאמור, ולא תהא לו כל תביעה או טענה כלשהי כלפי החברה בגין זאת.

16. שונות

- 16.1 אסור למפעיל להעניק למישהו זכות כבר רשות, והכל בין בתמורה ובין בלי תמורה, בלי לקבל רשות בכתב ומראש לכך מאת החברה.
- 16.2 במידה והמפעיל הוא תאגיד מתחייב המפעיל שלא להתיר העברת זכויות בתאגיד שיהא בה כדי לשנות את השליטה בו ללא קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב. הועברו הזכויות ללא הסכמת החברה תהא החברה רשאית לראות בכך הפרה יסודית של ההסכם.
- 16.3 המפעיל מתחייב ומצהיר כי הוא בלבד או במקרה של תאגיד - בעלי מניותיו או בעלי הזכויות בו בלבד - הם שעומדים מאחורי ההצעה שהגיש המפעיל במבחן הצעות המחיר, וכי בשום מקרה לא במועד הגשת ההצעה ולאחריה לא שימש ו/או ישמש המפעיל ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מבעלי הזכויות בו בדרך כלשהי, כחזית עבור צד ג' כלשהו.
- 16.4 בכל מקום שבו נאמר בהסכם שהמנכ"ל ו/או החברה רשאים ליתן הוראות ו/או לקבוע ו/או לאשר כל ענין או דבר שבשיקול דעתם ו/או בשיקול דעתם הבלעדית. מוסכם בזאת כי למנכ"ל הסמכות לבטל את ההוראה או הקביעה, לשנותה, להוסיף עליה ולגרוע ממנה, וכל זאת לפעם ומזמן לזמן.
- 16.5 מוסכם בין הצדדים כי המבוא להסכם והסעיפים 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.8, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.12, 3.13, 3.14, 5.1, 5.2, 5.3, 5.5, 5.6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 7.1, 8, 9, 10, 11, 12, 15.1, 15.3, 15.4 ו-16. להסכם זה מהווים תנאים עיקריים והפרתם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 16.6 הוצאות ביול ההסכם וביול הערבות הבנקאית, אם וככל שחלים, יחולו על המפעיל בלבד.
- 16.7 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע והקשור להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בה מבחינת העניין בעיר תל-אביב - יפו.
- 16.8 מעני הצדדים לצורך הסכם זה הם אלה שבראש הסכם זה וכל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר משלוחה בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

המפעיל	החברה
---------------	--------------

אישור חתימות המפעיל

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימה של
 מס' ח"פ על הסכם זה שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
 ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו
 על הסכם זה בפני.

ולראיה באתי על החתום היום

....., עו"ד

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימה של
 מס' ח"פ על הסכם זה שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
 ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו
 על הסכם זה בפני.

ולראיה באתי על החתום היום

....., עו"ד

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימה של
 מס' ח"פ על הסכם זה שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
 ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו
 על הסכם זה בפני.

ולראיה באתי על החתום היום

....., עו"ד